

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«19» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
 - 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
 - 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 10 Лебедевой Е.А.
- составила настоящий акт №50 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Титова, год постройки 1993

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|---|
| 1. Фундамент | ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены выполнены из кирпича состояние хорошее |
| 3. Перекрытия: чердачные | ж/бетонные плиты, состояние хорошее утепление перекрытия не требуется |

| | |
|--|--|
| междуэтажные подвальные (другое) | ж/бетонные плиты состояние хорошее ж/бетонные плиты состояние хорошее |
| 4. Крыша | волнистые, асбестоцементные листы состояние хорошее, конёк состояние хорошее, слуховые окна состояние удовлетворительное |
| 5. Полы | бетон., плитка состояние хорошее |
| 6. Проемы: окна двери (другое) | деревянные, состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее |
| 7. Отделка наружная (другое) | состояние хорошее |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | состояние хорошее |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее |
| 10. Крыльца | состояние хорошее |
| 11. Межпанельные стыки | отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____ / _____

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
должность

Журавлев А.С.

_____ / Ф.И.О.

М.П.



«19» сентября 2023 г.

